

0203/

**Second Semester (3 Years) LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A.LL.B./
B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2012
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer **all** Questions.
2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each unit** have to be attempted, which is referred as part (a) and (b) in all the units.
3. Figures to the right indicate marks.
4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

UNIT – 1

Q. No. 1. (a) Discuss the doctrine of constructive notice with the help of leading cases.

Marks : 15

ಅನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR

Explain the provisions relating to conditions in restraint of enjoyment of the property transferred absolutely ; with exceptions.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ನಿರ್ಬಂಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) 'A' sells property to B subject to condition that B should not sell the property during A's life time. Is the condition valid ?

Marks : 5

'ಅ' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ?

OR

'A' orally grants to 'B' for Rs. 10,000 the right to catch and carry away fish from his lake. Is the grant valid ?

'ಅ' ನು ತನ್ನ ಕೊಳದಲ್ಲಿಯ ಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಹಕ್ಕನ್ನು 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ 'ಬ' ನಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಉರ್ಜಿತವೇ?

P.T.O.

0203/0622

-2-



UNIT – 2

Q. No. 2. (a) Explain the conditions for application of 'Doctrine of Lis pendens'. Marks : 15

'ಲಿಸ್ ಪೆಂಡೆನ್ಸ್' ಸಿದ್ಧಾಂತ ಅನ್ವಯವಾಗಬೇಕಾದರೆ ಇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR

Discuss the provisions relating to the doctrine of election.

'ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ' ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) 'A' sells property to 'B' with a covenant that 'B' should construct a road across the property for the convenience of A's neighbours. B transfers the property to C who is aware of the Covenant. C refuse to construct the road. Can A enforce the covenant against C ? Marks : 5

ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 'ಅ' ನು ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಕರಾರಿನ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದಿದ್ದ 'ಕ' ನಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. 'ಕ' ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವನು. 'ಅ' ನು ಈ ಕರಾರನ್ನು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ?

OR

Write a note on transfer by ostensible owner.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – 3

Q. No. 3. (a) Explain the different kinds of mortgages that can be executed under the Transfer of Property Act. Marks : 15

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಕೊಡಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

Explain the principles of 'Marshalling' and 'Contribution'.

'ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ' ಮತ್ತು 'ಕೊಡುಗೆ' ತತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on subrogation. Marks : 5

ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on 'Right of Redemption'.

ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – 4**

Q. No. 4. (a) Explain the circumstances under which a lease can be determined.

Marks : 15

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR

Define gift. Explain the essentials of a valid gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಸಮೃತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on onerous gift.

Marks : 5

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on Seller's lien.

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – 5

Q. No. 5. (a) Define trust. Explain different kinds of trust.

Marks : 15

‘ನ್ಯಾಸ’ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

What are the duties and liabilities of trustee ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

(b) Write a note on ‘disabilities of trustees’.

Marks : 5

‘ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆಯ’ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸವು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.